



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"



FK 2.3
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“
BENDROSIOS EKSPERTIZĖS
AKTAS

2019 02 25

Nr.19/004-F-1

Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo)
įgyvendintų priemonių gyvenamojo namo Raudondvario pl. 188, Kaune
techninio darbo projekto

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – UAB „Kauno komunalinis ir butų ūkis“.
2. Projektuotojas – Lina Kišonienė (ind.veikla 643087).
Projekto vadovas – Lina Kišonienė (kvalif. atestatas Nr.A1675).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Daugiabučio namo Raudondvario pl.188 Kaune rangos darbų ir projektavimo paslaugų pirkimo techninė užduotis (*nepasirašyta, nenurodyta data*);
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2014-06-23 išrašas apie pastatą- gyvenamąjį namą 2A4p (unikalus Nr.1995-8044-5029) Vytauto g. 96, Ukmergėje;
 - Valstybės įmonės Registrų centro 2014-08-11 butų (patalpų) sąrašas pastate;
 - UAB „Miesto renovacija“ 2014m. parengtas daugiabučio namo Raudondvario pl.188, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Investicijų planas (suderintas BETA 2014-08-13);
 - Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr.KG-0122-4039, 2014-06-16 (ekspertė Danutė Astašauskaitė, atestatas Nr.0122);
 - Nacionalinės žemės tarnybos Kauno miesto skyriaus 2015-06-16 sutikimas Nr.8ST-783-(14.8.5) atnaujinti (modernizuoti) pastatą valstybinėje žemėje;
 - „Andriaus Petrulevičiaus įmonė“ 2015 m. parengta topografinė nuotrauka.
 - Daugiabučio namo, Raudondvario pl.188, Kaune, butų ir kitų patalpų savininkų 2014-02-13 susirinkimo protokolas Nr.33 (pritarimas namo modernizavimui); 2014-09-03 susirinkimo protokolas Nr.BS-10 (investicijų plano varianto pasirinkimas ir tvirtinimas);
 - AB „Kauno energija“ 2015-05-21 raštas Nr.20-2218 dėl projektavimo sąlygų išdavimo; 2015-05-19 šilumos punkto projektavimo sąlygos Nr.5/1237;
 - AB LESTO, 2014-10-30 prijungimo sąlygos Nr.TS14-24991;
 - TEO LT, AB 2015-05-18 projektavimo sąlygos Nr.T15/0244;
 - AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialas 2015-04-28 raštas Nr.G-46/S-k25-593 dėl sąlygų išdavimo;
4. Projekte numatoma atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamąjį namą - numatomas fasado sienų, cokolio, šiltinimas ir apdailos įrengimas (ventiliuojamas fasadas), viršutinės perdangos šiltinimas ir stogo naujos dangos įrengimas, dalies langų keitimas, balkonų įstiklinimas, nuogrindos įrengimas, vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimas.
Ekspertizei pateiktos šios projekto dalys: Bendroji (BD), Architektūros (SA), Vandentiekio, nuotekų (VN), Šildymo, vėdinimo/šilumos tiekimo (ŠV/ŠT), Dujotiekio (D), Elektrotechnikos (E), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO).
5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros sk. (2015-09-03);
 - AB „Kauno energija“ (2015-08-04) Nr.2015-2694;
 - AB „Lietuvos dujos“ (2015-06-04);
 - TEO LT, AB (2015-08-04);
 - AB LESTO, (2015-08-10);
 - UAB „Kauno vandenys“ (2015-09-17).

6. Bendrieji statinio rodikliai:

I. Sklypas – nesuformuotas;

II. Pastatai

2.1. paskirties rodikliai: (butų skaičius)

2.1.1. 1 kambario

2.1.2. 2 kambarių

2.2. pastato bendrasis plotas

2.2.1. gyvenamasis plotas

2.2.2. rūšių (pusrūšių) plotas

2.3. pastato naudingasis plotas

2.4. pastato tūris

2.5. aukštų skaičius

2.6. pastato aukštis

2.7. energinio naudingumo klasė

2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis

iki atnaujinimo

po atnaujinimo

32 vnt.

32 vnt.

18 vnt.

18 vnt.

14 vnt.

14 vnt.

1490,44 m²

1490,44 m²

754,07 m²

754,07 m²

308,15 m²

308,15 m²

1182,29 m²

1182,29 m²

4521 m³

4805 m³

4 vnt.

4 vnt.

14,80 m

14,80 m

E

C

-

-

I

I

**BENDROJI PROJEKTO EKSPERTIZĖ
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TRŪKUMAI**

1. Bendroji dalis.

1.1. Nenurodytos pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų reikšmės iki atnaujinimo, neaišku, ar numatytais sprendiniais bus pasiekta nematyta energinio naudingumo klasė, nepateiktas **projekto (sprendinių)** energinio naudingumo sertifikatas.

1.2. Nepateiktas daugiabučio namo, Raudondvario pl.188, Kaune butų ir kitų patalpų savininkų pritarimas techninio **projekto** sprendiniams (STR1.04.04:2017 11 priedo p.17).

2. Architektūros dalis

2.1. Architektūros dalies pastabos.

2.1.1. Keičiamų langų montavimo sprendiniuose pagal brėžiniuose nurodytą konstrukciją neišvengiamos problemos dėl šalčio „tilto“. Rekomenduojama langus montuoti apšiltinimo sluoksnyje, panaudojant ankerius.

2.1.2. Projekte nenurodyta, kad pastogei vėdinti įrengtų angų plotas atitinka reikalaujamą dydį - ne mažesnis kaip 1:500 vėdinamos pastogės grindų ploto, nes dalis angų uždengiama įstiklinus balkonus. Vėdinimo angos nenurodytos nei plane, nei pjūvyje.

2.1.3. Rūsio perdanga neapšiltinta – neaišku, kaip bus pasiekta norminė pirmo aukšto patalpų temperatūra.

2.2. Konstrukcijų dalies pastabos.

2.2.1. Projektas parengtas TDP studijoje, todėl nesuprantamas teiginys (TDP-01-SA-AR l. 7 p. 4.1) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai turi tenkinti lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus“.

2.2.2. Nepateiktas esamų statinio konstrukcijų įvertinimas, kaip jos atitinka esminius statinio reikalavimus.

2.2.3. Skaičiuojant stogo šiluminę varžą neteisingai įvertinta esamos perdangos šilumos perdavimo koeficientas, stogas skaičiuotas kaip sutapdintas, neįvertinta tai, kad esamas stogas su vėdinama pastoge. T.y. reikia įvertinti faktinį esamos perdangos šilumos perdavimo koeficientą.

2.2.4. Skaičiuojant sienų šiluminę varžą neįvertinti pataisos koeficientai ΔU_{fn} dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis. Nepagrįstai ΔU_{fn} prilygintas nuliui.

2.2.5. Aukštų palnus būtina papildyti charakteringų detalių vietomis.

2.2.6. TDP-01-SA.12 nurodyti cokolio apšiltinimo altitudes.

2.2.7. Nuogrinda numatyta iš karjerinės skaldos, vandens nuvedimas nuo stogo išorinis. Kaip sprendžiamas lietaus vandens nuvedimas nuo cokolio? Nuogrindos įrengimo plane numatyti detalę 1.2-D lietvamzdžių nuleidimo zonoje.

2.2.8. Stogo įrengimo detalėje numatyti apatinį hidroizoliacinės dangos mechaninį tvirtinimą.

2.2.9. Stogo įrengimo detalė – pateikti tvorelės tvirtinimo sprendinį TDP statidos lygyje.

2.2.10. Stogo detalė ties šonine stogo briauna – nurodyti laštako išsikišimo matmenis.

2.2.11. SA.31 „Stogelio apdailos detalė“. Papildyti brėžinį metaline konstrukcijų, skardos, cetro tvirtinimo brėžiniais, skardos lankstinių matmenimis – laštakio, skardos stogelio ir fasado sandarinimo sprendiniais TDP statijos lygyje.

2.2.12. Stogelio metalo konstrukcijas pateikti TDP stadijos lygyje. Nurodant suvirinimo siūlių parametrus, antikorozinį padengimą, pateikti gaminio specifikaciją.

2.2.13. Projektą papildyti gyv. pastato jungties su priblokuotu pastatu sprendiniais.

2.2.14. Projektą papildyti balkonų įstiklinimo metalo konstrukcijų, montavimo sprendiniais TDP stadijos lygyje.

2.2.15. Sąnaudų žiniaraštį papildyti nuorodomis į technines specifikacijas.

2.2.16. Tinkuojamų sistemų technines specifikacijas papildyti nuoroda, kad sistema privalo turėti ETL (Europos techninį liudijimą).

2.2.17. Nepateikta ventiliuojamo fasado įrengimo techninė specifikacija. Neaiškūs reikalavimai metalo konstrukcijai, tvirtinimui, termoizolacijos įrengimui, fasado plokščių tvirtinimui.

2.2.18. Pateikti technines specifikacijas balkonų atitvarų, stogelių, apsauginės stogo tvorelės, vandens nuvedimo sistemos, liukų, švieslangių įrengimui, ankeriams ir naudojamoms medžiagoms.

2.2.19. Nepateikti sprendiniai – šiltos pastogės lauko ir vidaus sienų ventkanalų apšiltinimo – šalčio tiltams pašalinti. Nepateikta sprendiniai – ventiliacijos langų grotelių įrengimui.

2.2.20. Nesuprantamas reikalavimas parengti techninį darbo projektą TDP-01-SA-TS XII skyrius – kur nurodoma kokios sudėties turi būti TDP.

3. Vandentiekio, nuotekų dalis

3.1. Nepateikti šalto ir karšto vandens hidrauliniai skaičiavimai STR 1.05.06:2010 (Galiojo nuo 2015-04-17 - 2015-06-26) 10 priedas p. 1.2.3).

3.2. Nepateiktas vandens slėgis pastato įvade (STR 1.05.06:2010 (Galiojo nuo 2014-03-06 - 2014-12-31) 8 priedas p. 20.1.5.).

3.3. Nėra aprašytos legioneliozės prevencijos priemonės (Lietuvos higienos norma HN 24:2003 (Galiojo nuo 2012-09-27 iki 2015-08-31) VII. Skyrius).

3.4. Apsaugant įgilintas patalpas, kad jų neužlietų nuotekos iš lauko tinklų, vietoje uždarymo įtaiso su automatizuota pavara numatytas paprastas atbulinis vožtuvas (STR 2.07.01:2003 p. 185.3.3).

4. Šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, dujotiekio dalis

4.1. AR. Trūksta nuorodų į normatyvinius dokumentus šios projekto dalies rengimui.

4.2. AR. Nenurodyta planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas. (STR 1.05.06:2010, 11 priedas, p.5.3). Nenurodyti lyginamieji metiniai pastato šilumos nuostoliai. (kWh/(m² x metai)) (STR 2.05.01:2013).

4.3. AR. Nepateikta pagal STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.1.2. reikalavimus, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys:

– šildymo sistema: šilumnešio parametrai, bendrieji slėgio nuostoliai, statinis, darbinis slėgiai sistemos tūris, cirkuliacinis debitas;

– oro lauko parametrus;

– šilumos įvadą (apskaitą, šilumos įvado charakteristikas);

– projektinių sprendinių atitiktį Projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinio reikalavimams;

4.4. AR. Nenurodyta projektiniai atitvarų šilumos perdavimo koeficientai STR 2.05.01:2013, p. 35.2.

4.5. AR. 2 lapas. Nesuprantama pateiktos lentelės paskirtis. Be balansinių ventilių ir slėgio perkryčio reguliatorių išankstinio nustatymo pozicijų (kv ir Δp reikšmių) lentelė yra niekinė.

4.6. TS. Bendrai. Darbams ir medžiagoms nėra nuorodų į normatyvinius dokumentus ir standartus, arba pateikiami nenaudotini, nebegaliojantys arba klaidingi.

4.7. TS. Hidraulinis bandymas. Aprašomoji dalis ir bandymo slėgiai neatitinka „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių“ p. 286.-290 reikalavimų.

4.8. TS. Neteisinga nurodytas sistemos šiluminis iš bandymas, neatitinka „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių“ p. 307 ir p. 292.

4.9. TS. Nepateiktos techninės specifikacijos suvirinimo darbams: nuorodas į normatyvinius dokumentus ir standartus, pagal kuriuos ruošiamas suvirinimo darbų aprašas, jų kokybės kontrolei, taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai.

4.10. TS. Nepateiktos techninės specifikacijos demontavimo darbams, statybinių atliekų tvarkymui ir utilizavimui.

4.11. TS. Vėdinimas. Nenurodytos ortaklių sandarumo ir degumo klasės.

4.12. TS. Ventiliacijos kanalų valymas, dezinfekcija. Nepateikta techninės specifikacijos vėdinimo kanalų valymo, dezinfekavimo ir biologinio apdorojimo priemonės. Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalus galima dezinfekuoti 2 produktų tipo biocidiniais produktais ir turinčiais NVSC išduotus biocidinių produktų autorizacijos liudijimus. Nepateikti reikalavimai: atsargumo ir saugos priemonėms darbui su biocidiniais dezinfekcijos preparatais; įmonei atliekančiai dezinfekcijos darbus; dezinfekcijos darbų pridavimui ir atliktų darbų dokumentacijos pateikimui. Nepateikti naudotinių biocidinių preparatų saugos lapai.

4.13. Brėžinys -ŠV. B1. Nereikalingas šildymo prietaisas šilumos punkte. Neskaiciuotas šilumos punkto patalpos šilumos balansas, šiluminiai pritekėjimai nuo įrangos bus didesni, nei nuostoliai per atitvaras. Klaidinančiai nurodomas vamzdynų diametras, sąlyginis skersmuo (Ds).

4.14. Brėžiniai. Aukštų planai su šildymo sistema. Nenurodomos šildymo prietaisų projektinės galios ir termostatinų ventilių išankstinio nustatymo pozicijos.

4.15. Nepateikta statinio aukšto planai su suskaičiuotais patalpų projektiniais šilumos nuostoliais ir šildymo prietaisais su perskaičiuotomis šiluminėmis galiomis. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.2.1, p. 21.4.1 ir 10 priedo, p. 1.2.5).

4.16. Nepateikta šildymo sistemos funkcinė schema su joje nurodytomis šildymo prietaisų šiluminėmis galiomis ir šilumnešio debitais, vamzdynų pravedimo altitudėmis, vamzdynų nuolydžiais, balansavimo-reguliavimo armatūros išankstiniais nustatymais. (STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 21.4.3 ir 10 priedo, p. 1.2.3, p. 1.2.5).

4.17. Brėžiniai ŠV.B8-B9. Termostatinis ventilis. Klaidinanti išnaša. Termostatinis ventilis RA-N integruojamas į apatinio pajungimo šildymo prietaisus.

4.18. Vėdinimas. Pateikti vėdinimo sprendiniai neatitinka projektavimo užduoties.

Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punktas)

4.19. AR. Faktiškai nėra nuorodų į normatyvinius dokumentus šios projekto dalies rengimui.

4.20. Bendra ir karšto vandens gamybai šiluminė galia didesnė, nei leidžiamos šilumos punkto projektavimo sąlygose Nr.5/1237, išduotose AB „Kauno Energija“.

4.21. AR. Visai nėra ir nepateikti išeitiniai duomenys šilumos punkto projektavimui. Nenurodyta sistemų darbiniai, bandymo slėgiai, cirkuliaciniai debitai, šildymo sistemos statinis slėgis, tūris. Nenurodyta projektuojamų įrenginių tarnavimo laikas, slėginių įrenginių kategorijos, įvadinių tinklų technines charakteristikas (DN, Ps, Ts, terpė). (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p. 39.1.3)

4.22. AR. Nenurodyta ar šilumos punkto patalpa atitinka „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. 206-210 ir p. 217 reikalavimus.(STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p. 39.1.2.)

4.23. AR. Nepateikti reikalavimai legionelių užkrato prevencijai pagal HN 24:2003 p.26.

4.24. Nepateikta vandens kiekių ir slėgio perkryčio skaičiavimai temperatūrinio reguliavimo vožtuvų ir apskaitos prietaisų parinkimui. (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p. 39.2.5 ir 10 priedas, p.1.2.3)

4.25. TS. Vamzdžiai. Visos nuorodos į dokumentus: DIN 1626 nuo 2002 m., DIN 17100 nuo 1998m., DIN 2440 nuo 2004 m. negaliojančius. SFS 200 neegzistuojantis.

4.26. TS.3 lapas. Nurodytas 10 kartų per didelis vamzdyno montavimo nuolydis. 2% nėra 0,002 m/m.
4.27. TS. Nepateiktos techninės specifikacijos suvirinimo darbams: nuorodas į normatyvinius dokumentus ir standartus, pagal kuriuos ruošiamas suvirinimo darbų aprašas, jų kokybės kontrolei, taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai.

4.28. TS. Nepateikta techninės specifikacijos antikoroziniam padengimui, paviršiaus paruošimui, nenurodyta aplinkos korozijos klasė. Pateiktos nuorodos į dokumentus SFS 4957 ir SFS 4963 išleistus tik suomių kalba ir negaliojančius nuo 1999.

4.29. TS. Hidraulinis bandymas. Aprašomoji dalis ir bandymo slėgiai neatitinka „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotacijos) taisyklių“ p. 286.-290 reikalavimų.

4.30. TS. Apskaitos prietaisai. Pateikta aprašomoji dalis be techninių parametrų ir charakteristikų.

4.31. Nepateiktos techninės specifikacijos demontavimo darbams, statybinių atliekų tvarkymui ir utilizavimui.

4.32. TS. Bendrai. Darbams ir medžiagoms nėra nuorodų į normatyvinius dokumentus ir standartus, arba pateikiami nenaudotini ir nebegaliojantys.

4.33. Brėžinys -ŠT.B1.Pateikta juodraštis. Brėžinys be matmenų, įrangos ir įvadinių tinklų pririšimo, nenurodyti sprendiniai pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. 206-210 ir p. 217 reikalavimus. Klaidinantis vamzdynų diametrų žymėjimas. Šilumos apskaitos vietos neatitinka pagal pateiktą schemą -ŠT.2.

4.34. Brėžinys -ŠT.2. KMP montavimo vietos neatitinka pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. 194. Neteisingas vamzdynų sąlyginių skersmenų žymėjimas.

4.35. Nepateikta šilumos ir vandens kiekių apskaitos montažinė schema.

Dujotiekio dalis

4.36. AR. Nepateikta pagal STR 1.05.06:2010, 8 priedo, p. 25.1.1 ir 25.1.2.:

- normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis;
- duomenys apie esamų dujų tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams;
- dujų rūšis, slėgis;

4.37. TS. Vamzdžiai. Tokio kaip nurodyta DN 60,3 nėra (DN50 atitiktumuo Ø 60,3x3,6), DIN 1626 negaliojantis nuo 2002 m. Nepateikta vamzdyno plieno markė, vamzdžių techniniai parametrai: cheminė sudėtis, mechaninės savybės.

4.38. TS. Nepateiktos techninės specifikacijos suvirinimo darbams: nuorodas į normatyvinius dokumentus ir standartus, pagal kuriuos ruošiamas suvirinimo darbų aprašas, jų kokybės kontrolei, taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai.

4.39. TS. Nepateikta techninės specifikacijos antikoroziniam padengimui, paviršiaus paruošimui, nenurodyta aplinkos korozijos klasė.

4.40. TS. Nėra techninių specifikacijų vamzdyno apsauginiams dėklams, jų sandarinimui, armatūrai.

4.41. Brėžinys -LD-1. Nenurodyta charakteringų taškų koordinatės. Nėra esamo dujotiekio vamzdyno, prie kurio jungiamasi.

4.42. Brėžinys -D-1. Brėžinys be altitudžių, vamzdyno pririšimo matmenų, vamzdynas be diametrų, be atjungiamosios armatūros, pateikta kaip paveikslukas. Pateikta pastaba brėžinyje neinformatyvi: nenurodyta kiek ir nuo kurio atskaitos taško turi būti atitrauktas vamzdynas.

4.43. Nepateiktas planas su vidaus dujotiekio kaičiamu vamzdynu. Nepateikta permontuojamo vidaus dujotiekio aksonometrinė schema.

5. Elektrotechnikos dalis

5.1. Nepateikta užsakovo techninė užduotis projektavimui (STR 1.05.06:2010, IV sk., p.7.2.).

5.2. Aiškinamojo rašto 2 lape nurodyti neteisingi išmatavimai įžeminimo juostos, nenurodyta stogo degumo klasė ir sienų statybos produktų degumo klasės dėl aktyvaus žaibolaidžio įžeminimo laidininkų montavimo sprendinių (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.1., STR 2.01.06:2009).

5.3. Nepateiktos techninės specifikacijos paskirstymo skydams, šviestuvams, instaliacinėms medžiagoms, žaibosaugai, įžeminimui (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.3.).

5.4. Sąnaudų žiniaraščiuose pateiktos neteisingos nuorodos į technines specifikacijas, nepateiktas montavimo darbų žiniaraštis (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.5.).

5.5. Elektros tinklų principinė schema pateikta nepilna, nepateikti jokie skaičiavimai, nenurodyti elektros kabeliai ir jų ilgiai iki butų skydelių (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.6. Rūsio plane nepateikta patalpų eksplikacija, pateikta nepilna elektros tinklų instaliacija, nenurodytas apšviestumas, sutartiniuose žymėjimuose nurodyta neteisinga projektuojamų šviestuvų IP, projektuojamų stovų nurodyta neteisinga kryptis, nenurodyti stovų techniniai duomenys (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.7. Pirmo aukšto plane nepateikta patalpų eksplikacija, apšviestumai, tinklų instaliacijos sprendiniai, nenurodyti projektuojami tinklų stovai ir jų techniniai duomenys, sutartiniuose žymėjimuose nurodyta neteisinga projektuojamų šviestuvų IP (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.8. Antro, trečio, ketvirto aukštų planuose nepateikta patalpų eksplikacija, apšviestumai, tinklų instaliacijos sprendiniai, nenurodyti projektuojamų tinklų stovų techniniai duomenys, sutartiniuose žymėjimuose nurodyta neteisinga projektuojamų šviestuvų IP (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.9. Stogo plane su projektuojamos žaibosaugos sprendiniais nedetalizuoti įžeminimo sprendiniai, nėra žaibosaugos sutartinių žymėjimų, neteisingai suprojektuoti aktyvaus žaibolaidžio įžeminimo laidininkai (turėtų būti priešingose statinio pusėse) (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.4.).

5.10. Žaibosaugos planas pateiktas genplane, kur pateiktas gyvenamasis namas, neaišku kokių mastelių, (nurodytas mastelis 1:100 yra neteisingas), nėra įžeminimo sprendinių detalizacijos, nenurodytas topografinis spaudas. (STR 1.05.06:2010, 8 priedas, p.27.4., V sk., p.26).

5.11. Projektiniai sprendiniai nesuderinti su užsakovu.

6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – pastabų neturime.

Vyriausiasis ekspertas –
Statinio projekto ekspertizės vadovas
kvalif. atestatas Nr.A1546, (2017-11-29)

Leonas R. Vaitkus

Bendrąją ekspertizę atliko:

- bendroji, architektūros dalys
- konstrukcijų dalis
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
- elektrotechnikos dalis
- šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos, dujotiekio dalis
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

- Leonas R. Vaitkus (kvalif. at. Nr. A 1546),
tel. 212 18 87, 8652 49089, el.p. rimas@proex;
- asistentė Laima Zinkevičiūtė (kvalif.at. Nr.A422)
- Arvydas Kuralavičius (kvalif.at.Nr.24576), tel.
212 18 87; el.p. arvydas.kuralavicius@proex.lt)
- Linas Puteikis (kvalif. atestatas Nr.30508),
tel.8699 88438; el.p. linas.puteikis@proex.lt;
- Virginija Vaitkūnienė (kvalif. at. Nr.6520),
tel.212 18 87; el.p. virginija@proex.lt;
- Danas Ivanickas (kvalif. at. Nr.37245),
tel. 861 272177, el.p. danas.ivanickas@proex.lt;
- Gintautas Milius (kvalif. atestatas Nr. 21751),
tel.8698 12845; el.p. g.milius@proex.lt);